OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501317438107643795 **Nro Matrícula: 370-586333**

Pagina 1 TURNO: 2025-39058

Impreso el 31 de Enero de 2025 a las 10:50:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 06-10-1997 RADICACIÓN: 1997-255819 CON: CERTIFICADO DE: 29-09-1997
CODIGO CATASTRAL: **CBX0028OFLE**COD CATASTRAL ANT: 760010100209800100001000000001
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #1441 DEL 14-09-29 NOTARIA 3 DE CALI.-DECRETO 1711/84.-AREA: 35 V2.X 35 V2 (LIBRO 1 TOMODE 1929, FOLIO 1144/45 PARTIDA #1.500)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) DG 51 OESTE # 7 S - 121 (DIRECCION CATASTRAL)
2) LOTE CON DESTINO AL CEMENTERIO CATOLICO #PUNTO DENOMINADO EL RETIRO
1) LOTE DENOMINADO EL RETIRO CON DESTINO AL SERVICIO DEL #CEMENTERIO CATOLICO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-09-1929 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1.441 del 14-09-1929 NOTARIA 3A de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT RAMON A.

A: DIOCESIS DE CALI **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501317438107643795 **Nro Matrícula: 370-586333**

Impreso el 31 de Enero de 2025 a las 10:50:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-11-2017 Radicación: 2017-119691

Doc: ESCRITURA 3750 del 10-11-2017 NOTARIA SEXTA de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA # 1441 DE 14-09-1929 NOTARIA TERCERA (3) DE CALI, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL NOMBRE CORRECTO DE LA ENTIDAD COMPRADORA ES ARQUIDIOCESIS DE CALI, SEGUN CONSTA ENLA CERTIFICACION QUE DA EL SUSSCRITO CANCILLER DE LA ARQUIDIOCESIS DE CALI DE FECHA 27-09-2017; DOCUMNETOWS QUE SE PROTOCOLIZA CON ESTE INSTRUMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARQUIDIOCESIS DE CALI **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 22-10-1997

CORREGIDA FECHA Y NOTARIA DE LA ESCRITURA #1441 "14-09-29 NOT.3" VALE. ART.35 DCTO.1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 22-10-1997

CORREGIDO NUMERO DE ESCRITURA "1.441". VALE. ART.35 DCTO.1250/70.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-39058 **FECHA: 31-01-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PENA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública